申込・契約時必要書類（法人用※保証会社有）

■ 申込時の注意点

法人によって、規定や交渉事項がある場合は、その旨を全て送付状へご記入の上、
お申込み下さい。審査結果と併せて、回答させていただきます。
※申込前の交渉は承りかねますので、予めご了承下さい。

■ 申込時に必要なもの

- 申込書
- 保証会社申込書(添付の2部)
- 履歴事項全部証明書※
- 決算書※
- 会社概要※

※ 上場企業等で提出が難しい場合は、その旨を送付状に記載の上、お申込み下さい。

■ ライフサポートについて

建物のライフラインに関しては、提携会社より入居者様へ
直接ご案内させていただきます。
申込時に添付資料を入居者様へお渡しください。
入居者様から直接連絡していただいても、問題ございません。

■ 契約時に必要なもの

※提出不可の書類がある場合を除く※

- 顔写真付身分証明書、両面ファーストコピー
  →【入居者・連帯保証人】全員分
- 健康保険証、両面ファーストコピー
  →【入居者・連帯保証人】全員分
- 住民票(原本、3カ月以内で発行のもの)
  →【入居者・連帯保証人】全員分
- 履歴全部事項証明書(原本、3カ月以内で発行のもの)
- 印鑑証明書(原本、3カ月以内で発行のもの)
- 実印
- 決算書
- 銀行印、引き落とし口座がわかるもの

※ **連帯保証人がいる場合**

- 実印
- 印鑑証明書(原本、3カ月以内で発行のもの)

※ **駐車場契約がある場合**

- 車検証(ファーストコピー)

※ **ペット飼育の場合**

- ペットの写真

ハウスリンクマネジメント株式会社

〒180-0004
東京都武蔵野市吉祥寺本町1-31-11
KSビル702
TEL:0422-29-1411　FAX：0422-29-1412

入　居　申　込　書（法人）

物件名	号室・階	入居希望日	月　日		
所在地		使用用途	居住用・事業用		
入居理由	※記入必須。審査に必要な為、詳細にご記入下さい。				
賃料	①月額家賃　円	②共益費　円	③駐車料　円	④その他:　円	
	⑤※どちらかチェック		①+②+③+④+⑤=	総賃料:　円	
	□ HLMライフサポート	660円			
	□ HLMライフパック	1,500円			

【契約者様情報】

ふりがな		業種	※資料添付可		
会社名		上場	有・無	設立	西暦　年
		従業員数	人	年商	万円
所在地		代表電話番号	ー　ー		
担当部署		電話番号			
担当者名		社宅代行利用	有・無　※有の場合、要資料添付。		

ふりがな		性別	生年月日	年齢
代表者		男・女	西暦　年　月　日	歳

ご住所	〒	電話	自宅　ー　ー
			携帯　ー　ー

入居者　社員(単身)　・　社員(複数名)　・　その他　※いずれかに○をつけて下さい。

入居者・同居者(ふりがな)	続柄	生年月日	携帯番号	Eメール
	社員	年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

緊急連絡先　・　連帯保証人　※いずれかに○をつけて下さい。

ふりがな		性別	年齢	生年月日
お名前		男・女	歳	西暦　年　月　日

ご住所	〒	電話	携帯
			固定電話
職業		契約者との関係	

※連帯保証人の場合、以下もご記入ください

お勤め先				所在地	
勤続年数	年　ヶ月	年収	万円	TEL	ー　ー　(内線　)

ご入居者様　**※記入必須となります。上記Eメールも必ずご記入お願い致します。**

★当物件の申込にあたりミツウロコでんきに加入が必要となります。※同意頂けない場合は、HLMライフパックまたは緊急対応費の割引が適用外となり300円が加算されます。	□ 同意する 下記記入ください	□ 同意しない	
同意頂いた方は、支払い方法をお選びください。	□ 口座振替	□ クレジットカード	□ 振込(コンビニ・銀行)
★「口座振替」「クレジットカード」を選択された方は、申込完了のメールが届きますのでメールに記載のURLより詳細情報を入力していただきます。「振込(コンビニ・銀行)」を選択された方への請求書発行手数料として1通110円(税込)をご負担いただきますのであらかじめご了承ください。			
※1　口座振替を選択された方のお選びください。	□ 請求書の郵送を希望する	□ 請求書の郵送を希望しない	
★希望する場合は、発行手数料として1通110円(税込)をご負担いただきます。			

仲介業者様　**※HLMライフパック加入物件の場合は、記入必須となります。**

私は、上記入居申込人に対する不動産賃貸借契約の仲介にあたり、Chubb損害保険株式会社が引受ける保険契約に関する書面が在中する専用封筒及び意向把握・確認書の取扱において、それぞれの「ご注意」の欄に記載された事項に留意し、賃借人等に対して保険の説明や意向の確認等を行いません。また意向把握・確認書に貼付のシールをはがしたり、またはシールの貼っていない同書面を加入者から受領しません。

仲介業者名:	担当者ご署名:

ハウスリンクマネジメント株式会社

住まいるパートナー利用申込書

申込先会社名：株式会社オリエントコーポレーション
本社／東京都千代田区麹町5丁目2番地1

住まいるパートナーは、申込者さまからの委託により、株式会社オリエントコーポレーション（以下「当社」という）が申込者さまから集金した家賃等を賃貸人にお支払いする制度（以下「当制度」という）です。

申込者及び連帯保証人予定者は、各々「個人情報の取扱いに関する条項」に同意の上、当制度利用契約の審査を申込みます（本書は契約審査のために作成するものであり、審査承認後は別途当社との間で利用契約を締結することになります）。申込者及び連帯保証人予定者は、下記賃貸物件の「入居申込書」に記入された申込者及び連帯保証人予定者の個人情報が下記賃料等支払先から当社に提供されること、及び当該個人情報が「個人情報の取扱いに関する条項」に基づき取り扱われることに同意します。

〈お申込者・連帯保証人予定者記入欄〉

お申込年月日	お申込者氏名	連帯保証人予定者氏名
年　月　日		

☐ お手持ちのオリコカードでのお支払いを希望する場合は、チェックを付けてください。 ※オリコカードの種類によってはお受けできない場合がございます。

〈仲介会社・管理会社記入欄〉

賃料等支払先（管理会社名称）	株式会社CAPCO AGENCY				
賃貸物件名称・号　室		号室	月額賃料等合計金額	円	
本人確認	確認書類	運転免許証・健康保険証・旅券・年金手帳・その他（　　）	確認日時	年　月　日　時　分	
	担当店舗名または部署名	名古屋本店	担当者氏　名	（姓）　（名）	

【個人情報の取扱いに関する条項】（15/07 家賃E）

第1条（個人情報の収集・利用・保有）申込者（契約者、会員、連帯保証人予定者、連帯保証人を含む。以下同じ）は、株式会社オリエントコーポレーション（以下「当社」という）との本契約（本申込みを含む。以下同じ）に係る以下の個人情報（変更後の情報を含む。以下同じ）を本契約及び本契約以外の当社と締結する契約の与信（保証審査・途上与信を含む。以下同じ）並びに与信後の管理のため、当社が保護措置を講じた上で収集・利用し、当社が定める相当な期間保有することに同意します。①属性情報（本申込時に記載・入力等した氏名、性別、生年月日、住所、電話番号（携帯電話番号を含む。以下同じ）、eメールアドレス、勤務先内容、家族構成、居住状況等）②契約情報（契約の種類、申込日、契約日、利用日、商品名・役務名・権利名及びその数量・期間・回数、契約額、利用額、利息、分割払手数料、保証料、諸費用、支払回数、毎月の支払額、支払方法、振替口座等）③取引情報（本契約に関する利用残高、月々の返済状況等（内訳を含む）、取引の現在の状況及び履歴その他取引の内容）④支払能力判断情報（申込者の資産、負債、収入、支出、本契約以外に当社と締結する契約に関する利用残高、返済状況等）⑤本人確認情報（申込者の運転免許証、パスポート、住民票の写し又は在留カード等に記載された事項）⑥映像、音声情報（個人の肖像、音声を磁気的又は光学的媒体等に記録したもの）⑦公開情報（官報、電話帳、住宅地図等に記載されている情報）

第2条（個人信用情報機関への登録・利用）（1）申込者は、当社が本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く）に係る申込者への与信又は与信後の管理のため、当社の加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社がそれを利用することに同意します。（2）当社の加盟する個人信用情報機関の名称、住所、電話番号は以下の通りです。①名称：株式会社シー・アイ・シー（CIC）（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）住所：〒160-8375東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウエスト15階　お問合せ先：0120-810-414（http://www.cic.co.jp/）②名称：株式会社日本信用情報機構（JICC）（貸金業法に基づく指定信用情報機関）住所：〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41-1　お問合せ先：0570-055-955（http://www.jicc.co.jp/）（3）申込者は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、当社の加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の会員により申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間	
	CIC	JICC
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記の何れかが登録されている期間	同左
本契約に係る申込みをした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月以内
本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約継続中及び契約終了後5年以内（但し、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）
債務の支払いを延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約継続中及び契約終了後5年以内

（4）当社の加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は以下の通りです。

当社の加盟する個人信用情報機関	CIC	JICC
当社の加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関	JICC	CIC
	全国銀行個人信用情報センター （http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html） 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL.03-3214-5020	同左

（5）個人信用情報機関に登録する個人情報は、申込者の氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、運転免許証等の記号番号等の属性に関する個人情報、契約の種類、契約日、商品名・役務名・権利名及びその数量・期間・回数、契約額又は極度額、支払回数、年間請求予定額、利用残高、支払状況等契約の内容、取引の履歴に関する個人情報の全部又は一部、及びその他各加盟する個人信用情報機関が定める情報となります。（6）申込者は、本契約について支払停止の抗弁の申出を行った場合、その情報が当社の加盟する個人信用情報機関にその抗弁に関する調査期間中登録され、又、当社の加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の会員に提供されることに同意します。（7）当社が加盟する個人信用情報機関は、当社ホームページにおいて公表しております。

第3条（個人情報の開示・訂正・削除）（1）申込者は、個人情報について、当社所定の方法により開示するよう請求することができます。但し、当社又は第三者の営業秘密・ノウハウに属する情報、個人に対する評価・分類・区分に関する情報その他内部監査・調査・分析等当社内部の業務のみに利用・記録される情報であり、開示することにより当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合及び個人情報保護法に別途定めがある場合に該当すると当社が判断した個人情報については、開示しないものとします。（2）当社が個人情報を開示した結果、客観的な事実について万一、不正確又は誤りであることが明らかになった場合は、当社は速やかに当該事実の訂正又は削除に応じます。但し、客観的事実以外の事項に関してはこの限りではありません。（3）当社が個人信用情報機関に提供した個人情報の開示を求める場合には、当該個人信用情報機関に連絡して下さい。尚、開示・訂正・削除については、個人信用情報機関の定めに従うものとします。

第4条（本条項に不同意の場合）当社は、申込者が本契約に必要な事項（本申込時に申込者が記載・入力すべき事項）の記入等を希望しない場合及び本条項に同意しない場合は、本契約をお断りすることがあります。

第5条（本契約が不成立の場合）申込者は、本契約の不成立又は成立後、解約・解除された場合であっても、その理由の如何を問わず第1条に基づき、本契約に係る申込み・契約をした事実に関する個人情報が当社において一定期間利用されることに同意します。

第6条（お問合せ窓口）本条項に関するお問合せ及び第3条の開示・訂正・削除の請求のお申出先は、下記お問合せ窓口又は取扱支店とします。又、個人情報の開示手続等については、当社ホームページをご参照下さい。尚、当社では個人情報の保護に関する管理責任者として個人情報統括責任者を設置しております。

第7条（条項の変更）本同意条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

<お問合せ窓口>

株式会社オリエントコーポレーション（http://www.orico.co.jp）
お客様相談室　〒102-8503東京都千代田区麹町5丁目2番地1（TEL.03-5275-0211）

いえらぶ 安心保証 賃貸保証委託申込書

記入漏れはございませんか？「入居申込書」「本人確認資料」とともに
FAX 03-6240-3381 までFAXください。 FAX送信方向

お客様がお申込される会社名(乙)	いえらぶパートナーズ 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル24階

申込日	西暦 年 月 日

代理店	代理店名（電話番号）	ハウスリンクマネジメント株式会社 0422-29-1411	代理店番号	13-70-1412-000
			担当者名	

用途／プラン	□住居用	□事業用	□駐車場／コンテナ	□学生/切替	□
初回保証料	50 %	100 %	100 %	— %	%
（最低保証料）	（ 25,000 円）	（ 50,000 円）	（ 4,000 円）	（ 10,000 円）	（ 円）
更新保証料 月払の場合：月額保証料（最低保証料）	10000円/毎年	10%/毎年 (20,000円)	500/月	10000円/毎年	
引落送金手数料(税別)	300 円／毎月	300 円／毎月	— 円／毎月	300 円／毎月	円／毎月
備考					

緊急連絡先	個人契約	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 □連帯保証人である。 □緊急連絡先である。
	法人契約	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、 □会社代表者である。 □入居者である。(連盟契約含)
申込物件住所※	〒	

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の設問にお答えください。

①クレジットカードをお持ちですか？ (例)Visa、Master、JCBカード等 □YES □NO
②お引越しの理由を教えてください。簡単で結構です。 (例)就職・転勤等 A.

ご署名をお願いいたします。

・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報の取得に関する同意条項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)
・また、本申込書に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。
・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら異議を申し立てません。
※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合もございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

お申込者様署名(自筆)

▶ お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類) 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただきます。

個人
■運転免許証 ■印鑑証明書 ■健康保険証 ■パスポート ■住基カード ■マイナンバーカード
(外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面 ■在留カード
※お勤めしている事業者名が記載された保険証をご提出いただきますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。

法人 ■商業登記簿謄本(3か月以内) ■公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)

ご注意 毎月の約定日『毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)』に引落が出来なかった場合、再請求事務手数料600円(税別)がかかります。引落日前日までに、お引落口座へご入金ください。
(当日入金ですと引落ができません)

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。
※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い根拠を示す書類(通帳の写し／内定通知書／年金支払通知書／生活保護決定通知書／確定申告書や決算書 等)をご提出いただく場合がございます。
※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

▶ いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。

いえらぶパートナーズ 申込審査確認ダイヤル TEL.0120-722-750

※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しのお電話をよろしくお願いいたします。

お問い合わせ先:いえらぶパートナーズ 審査係 TEL.03-6240-3361

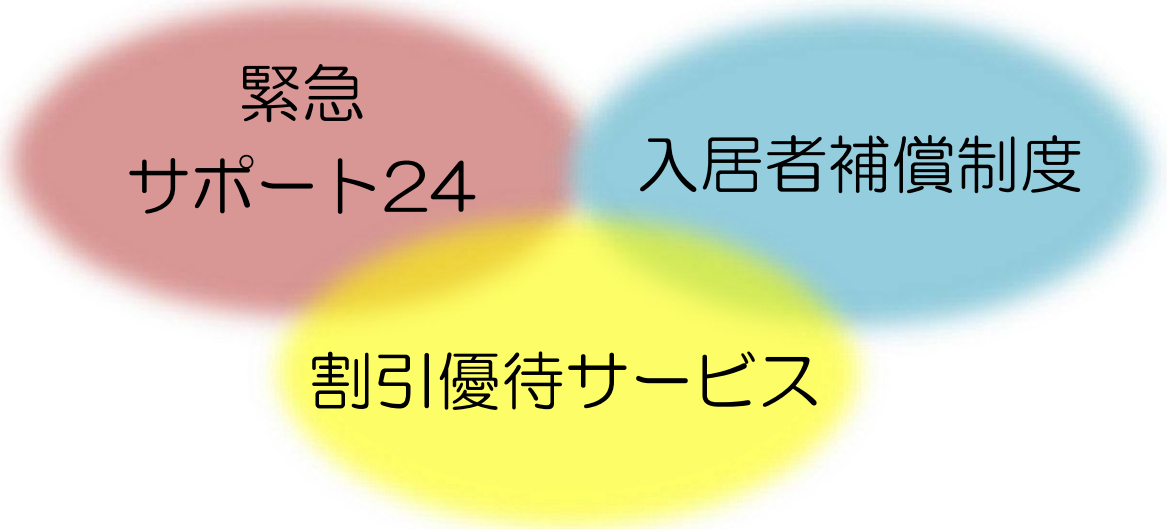
2019.06

※ＨＬＭライフパック加入物件対象※

申込者様　　月額会費：1,500円

HLMライフパック

弊社管理物件にご入居されるお客様の快適な暮らしをサポートするため、
「駆けつけサポート」「入居者補償制度」「優待サービス」をひとつにしました。



①HLMライフサポート２４（提供会社：株式会社ユーエムイー）

- カギのトラブルサポート
- 水回りのトラブルサポート
- ガスのトラブルサポート
- 電気のトラブルサポート
- ガラスのトラブルサポート

②入居者補償制度（引受保険会社：Ｃｈｕｂｂ損害保険株式会社）

賃貸住宅入居者に必要な補償をひとつにパッケージ。

※補償内容詳細については別紙「入居者補償制度パンフレット」をご覧ください。

取扱幹事代理店：安田魁才株式会社

取扱非幹事代理店：ベスト・レギュレーション株式会社・ハウスリンクマネジメント株式会社

③割引優待サービス（提供会社：CSプライマリー株式会社）

くらしを快適にする多彩なご優待サービスをご用意いたしました。

詳細は専用ウェブサイトでご確認下さい。

初回利用の希望の際は、パンフレット記載の電話番号にお電話ください。

当サービスの内容の確認については、弊社HPにてご確認ください。

ハウスリンクマネジメント株式会社
TEL　0422-29-1411
URL：https://h-l-m.jp/

ハウスリンクマネジメント
株式会社
House Link Management

＼ ミツウロコでんきのご紹介 ／

新規ご契約のお客さまへ

ハウスリンクプランへのお申込みで電気代をお安く

この度は弊社の管理物件にお申し込みいただきありがとうございます。
弊社はご入居者さまにより良い暮らしのご提案ができるよう
でんきのご紹介をはじめました。
弊社お得プランをご用意しておりますのでぜひお申込みください。

※ 弊社はミツウロコグリーンエネルギー株式会社と業務提携をしております。

東京電力比較

毎月どのくらいお使いですか？
どんな使い方でも必ずメリットがあります！

■年間の削減金額の早見表

契約容量	東京電力の料金		弊社料金	切替後による削減金額/年
	平均使用量/月	電気料金/月	電気料金/月	
30A	100kWh	2,846	2,846	0
	120kWh	3,243	3,243	0
	140kWh	3,773	3,724	-588
	160kWh	4,302	4,205	-1,164
	180kWh	4,832	4,686	-1,752
	200kWh	5,362	5,167	-2,340
	220kWh	5,891	5,648	-2,916
	240kWh	6,421	6,129	-3,504
	260kWh	6,950	6,610	-4,080
	280kWh	7,480	7,091	-4,668
	300kWh	8,010	7,572	-5,256
	320kWh	8,621	8,106	-6,180
	340kWh	9,232	8,641	-7,092
	360kWh	9,844	9,175	-8,028
	380kWh	10,455	9,709	-8,952
	400kWh	11,067	10,243	-9,888
	450kWh	12,595	11,579	-12,192
	500kWh	14,124	12,914	-14,520

契約容量	東京電力の料金		弊社料金	切替後による削減金額/年
	平均使用量/月	電気料金/月	電気料金/月	
40A	300kWh	8,296	7,858	-5,256
	320kWh	8,907	8,392	-6,180
	340kWh	9,518	8,927	-7,092
	360kWh	10,130	9,461	-8,028
	380kWh	10,741	9,995	-8,952
	400kWh	11,353	10,529	-9,888
	450kWh	12,881	11,865	-12,192
	500kWh	14,410	13,200	-14,520
	550kWh	15,938	14,536	-16,824
	600kWh	17,467	15,871	-19,152
	650kWh	18,995	17,207	-21,456
	700kWh	20,524	18,542	-23,784
	750kWh	22,052	19,878	-26,088
	800kWh	23,581	21,213	-28,416
	850kWh	25,109	22,549	-30,720
	900kWh	26,638	23,884	-33,048
	950kWh	28,166	25,220	-35,352
	1000kWh	29,695	26,555	-37,680

■料金単価

月間使用量		ミツウロコでんき	東京電力 従量電灯B	差額
基本料金	10Aあたり	286.00円	286.00円	±0円
第1段階	最初の120kWhまで	19.88円	19.88円	±0円
第2段階	120kWhを超え300kWhまで	24.05円	26.48円	▲2.43円 (9.2%DOWN)
第3段階	300kWhを超える分	26.71円	30.57円	▲3.86円 (13%DOWN)

お問合せ先
ハウスリンクマネジメント株式会社
TEL：0422-29-1411

※ 現在での料金プランでの電気料金は、2020年7月時点での東京電力（従来電灯B）をベースにし、当社が独自に計算したものです。電気料金プランは各地域の電力会社で異なる為、お客様の実際の料金プランにより、年間の削減額は異なります。
よって記載の年間削減金額は参考金額であり、同金額の減額をお約束するものではないことをご了承ください。
※ 記載の金額はすべて税込表示となります。
※ 再生可能エネルギー発電促進賦課金、燃料費調整額を除いた料金計算になります。