# 申込・契約時必要書類(事業用)

# ■ 申込時の注意点

法人によって、規定や交渉事項がある場合は、その旨を全て送付状へご記入の上、お申込み下さい。審査結果と併せて、回答させていただきます。 ※申込前の交渉は承りかねますので、予めご了承下さい。

# ■ 申込時に必要なもの

- · 申込書
- · 保証会社申込書
- · 履歴事項全部証明書※
- · 決算書※
- · 会社概要※
- ・ 事業計画書(新規事業立ち上げの場合)※
- ※ 上場企業等で提出が難しい場合は、その旨を送付状に記載の上、お申込み下さい。

# ■ ライフサポートについて

建物のライフラインに関しては、提携会社より入居者様へ 直接ご案内させていただきます。 申込時に添付資料を入居者様へお渡しください。 入居者様から直接連絡していただいても、問題ございません。

# ■ 契約時に必要なもの

# ※提出不可の書類がある場合を除く※

- ・ 履歴全部事項証明書(原本、3カ月以内で発行のもの)
- ・ 印鑑証明書(原本、3カ月以内で発行のもの)
- · 実印
- 決算書
- ・ 銀行印、引き落とし口座がわかるもの

# ※ 連帯保証人がいる場合

- · 実印
- ・ 印鑑証明書(原本、3カ月以内で発行のもの)
- ・ 顔写真付身分証明書、両面ファーストコピー
- ・ 健康保険証、両面ファーストコピー
- ・ 住民票(原本、3カ月以内で発行のもの)

# ※ 駐車場契約がある場合

・ 車検証(ファーストコピー)



〒180-0004

東京都武蔵野市吉祥寺本町1-31-11 KSビル702

TEL:0422-29-1411 FAX: 0422-29-1412

# 入居申込書(法人)

物件名							号室・階	入居	希望日	:	月	日
所在地												
入居理由	①転勤 ⑨就学	②就職 ( ⑩自宅売:	3転職 却 ⑪ 現	<ul><li>④通</li><li>見状不</li></ul>		更新	⑥結婚	⑦離婚 8	)社宅・ 也(	寮を	でる。	)
【契約者様	青報】											
会社名		-					代表者:	名				
所在地							電話番	号				
本社所在地							担当者T	EL				
業種							ご担当	者				
設立	T.S.H	年	社員	数		人	資本金	2				
年商		万円	上場の	有無	有・	無	主な取引	先				
職業		勤務分	もTEL				勤務年数		年北	Z T		万円
家族構成	大人	,	人	子供		,	人(					)
入居者・	同居者	続柄	<u> </u>	主年月	日	茧	)務先(学	校・学年)	連	格先電	話番	号
			年	Ξ	月	日						
			年	Ξ	月	日						
			年	=	月	日						
			年	Ξ	月	日						
			年	=	月	日						
【連帯保証》	人様情報	]							-			
ふりがな							年齢	生	年	月	日	
							1 一个图印	工	+	Л	Н	
お名前							歳	昭和・平原	戊 年	3	月	日
	Ŧ	-						TEL :				
ご住所								携帯 :				
								契約者との	関係	:		
職業		勤務分	₹TEL				勤務年数		年北	Z T		万円
お勤め先	会社名	I	l		所不	<b>生</b>						
【緊急連絡	上 先情報】											
ふりがな							<i>↓</i> 1 · A	,1	<b>—</b>			
							年齢	生	年	月	日	
お名前								07140 77	+ 4	-		
							歳	昭和・平原	戈 年	_	月	日
	Ŧ	-						TEL :				
ご住所								携帯 :				
								契約者との	関係	:		

# 🏰 ジェイリース株式会社

## 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」 という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人 という)は、シェイリース株式云社(Acit) 情報を取り扱うことに同意いたします。

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる形名。生 個人情報とはストーンコン・川崎で、Jeffはより、一部は同時に含まれる以前、生年月日その他の記述等により特定の個人を鑑別することができるものをいいます。また、その慎報のみでは鑑別できない場合でも、他の慣報と容易に飛合 することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人

①氏名、性别、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、助務先名称、助務先任所、

②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在換及び賃料等の契

③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、バスボート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の ための情報。

③個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体算にて記録された映像又

⑥裁判所等公共機関、官報。マスメディア、電話幔又は住宅地図等において公 開きれている情報。 ②特定の個人の身体的特徴を変換した指紋級証データ、鎖級職データ等の本

人說斯情報。

③個人情報保護法に定める要配慮個人情報

第2条(間連する個人情報) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報につ いても本条項に従って取り扱います

#### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。 ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求僧権の行使のため、

③サービスの紹介のため。 ⑤サービスの品質向上のため

③ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うた

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

取賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の销算に協力する

第4条(個人情報の第三者への提供) ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を 得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

| 法令に基づく場合。 || 人、生命、身体又は財産の保護のために必要が針る場合であって、申込者 等本人の同意を得ることが困難であるとさ。 人情 ※公衆衛生の向上又は児童の健全な胃成の推進のために特に必要がある場ます。

合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv国の機関者しくは地方公共団体又はその季託を受けた者が法令の定める 専務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者 等本人の同意を得ることにより当該事務の進行に支続を及ぼすおそれが

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供するご とに開発します

第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借 人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、禁急連絡先着しくは同居人等の申込者

等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。 その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該 第三者に対し提供すること。

## 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。②当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を

①当社が利用目的の遺成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部 

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。 ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供され る場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同し 利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理につ て責任を有する者の氏名又は名称につい: 、あらかじめ、本人に通知し、

## 又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。 第6条(実賃債務保証情報取扱機関への登録・利田籍)

「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人 情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意し

#### ■加盟演貨債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC) 住所:〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号

汐留スペリアビル 4 階

#### ■話番号:0570-086-110

URL http://jpg.or.jp/

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関 ・中込金等は、以下リスペールの自然人情報が加出表典情報が採出情報な扱機関 に以下の表に定める制置登録され、加盟寮質情務保証情報取扱機関の会員 により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求債権の行使の ために利用されることに同意します。

	登録情報	登錄期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等 の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件 を特定するための情報	録情報が登録されている期間
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱 機関に厩会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、 求償金支払額求訴訟及び建物明復 請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務 が消滅してから5年間

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明測請求訴訟を提起した場合 に、これにかかる情報を、質質人が当社に対し、当社が加盟寮賃債務保証情 磐取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。 ます。

⑨上駅(①から⑥の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三 ④原則として申込著等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録さ おれている個人情報に係る関示調求又は当該個人情報に譲りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

## 第7条(個人情報の当社への提供)

申込書等は、申込者・連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、 仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の優 人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意し

## 第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

※ 0条(個人情報が開かります。 ○当社は、当社所定の方法、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別され る個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、選連なく、当 個人情報に関する苦情、利 該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のい のご買問、ご相談若しくな ずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一郎を開口までご連絡く 示することはありません

申込着等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するお 電話番号 0800-500-2103 それがある場合。

当社の業務の適正な実施に著しい支煙を及ぼすおそれがある場合。立会に適反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合。 利用目的の追成に必要な範囲内において、連やかに当該情報を最新の情報 NT正、追加又は削除(以下「訂正等」とい う)します

不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人請求 に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止に以下刊用係止 等」というします。ただし、当該個人情報の利用保止等に多額の費用を要す る場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、中込者等本 る場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、中込者等3 人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは この限りではありません

| 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームペー (http://www.j-fease.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡くだ

#### 第9条(個人情報の正確性)

新号線(IA人間報の正確は、 当社は、利用目的の違流に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の 内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は榕 結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについて は、申込者等が責任を負うものとします。

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、バ スポート等の電気に配配された本籍地、国語等の情報を含む)を提出すること に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報について も遺偽なく申告するものとします。

#### 距11条(個人情報提供の任資性

知い、IMへ同物ないがに思せ) 当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸 保証契約の穀結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない 場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきま

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意 します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報 及び個人情報を含む實面についてはいかなる場合にも返却及び削除いた。

#### 第13条(個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために 適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスでき

る安全な環境下に保管するよう努めます。

#### 第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

第15条 (統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した 統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

# 第17条(個人情報管理責任者)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他 のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓

イリース株式会社 お客機相談窓口

①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

受付時間:月曜日~金曜日(祝祭日除く)9:30~18:00

# 【保証委託契約内容に関する重要説明事項】

# 保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認の上、ご署名をお願い致します。

## 1、申込先の保証会社について

保証会社:ジェイリース株式会社

所:大分本社》大分県大分市都町1丁目3番19号

問合せ先:0800-500-2103

ご相談窓口メールアドレス: gosoudan@j-lease.jp

## 2、保証の範囲および内容について

お客様の債務となる下記項目について、お客様が万一お支払いできない場合、当社が保証 委託契約の範囲でお客様の代わりに賃貸人である物件オーナー様もしくはオーナー代理 人様にお支払いいたします。ただし、下記の債務については当社が一時的に立替払いを行 いますが 異数的にはも変送の修覧としてもませいいただく

ひ、ま み り ( 現場におけた) は 40 日 ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	7 (4) 214 (1) (2 ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( (
<ul><li>月額総賃料、原状回復費</li></ul>	- 明け渡しまでの賃料等相当損害金や訴訟その他
- 早期解約違約金	法的手続き費用
・解約予告通知義務違反による違約金	<ul><li>賃貸借更新料および更新事務手数料</li></ul>

ただし、保証範囲および内容については契約時の保証委託契約書の記載内容に準じます。

## 3、保証委託契約期間について

保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなり ます。

# 4、保証委託料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払いいただきます。

※商品プランによって異なりますので保証委託契約書の表面を必ずご確認ください。

保一	商品プラン	住居用	駐車場・TRC※	学生用	事業用
料質	保証料	月額総賃料の80%	月額総賃料の50%	10,000円	月額総賃料の100%

商品プラン 住居用 事業用 初回保証料 月額総賃料の70% 月額総賃料の50% 科質 鐵熱保証料 月額総賃料の10% 10.000円

(1フラット)

保一	商品プラン	住居用		
胚料質	初回保証料	10,000円		
料覧	毎月保証料	月額総賃料の2%		

## 5、求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、 保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社が客様にお支払のご請求を行うことになります。(これを求債権の行使といいます。)また求債権を行使するに あたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただ きます。なお、代位弁済1回につき1,500円の代位弁済手続費用、およびお支払いについ て当社の定めた期日にお支払いいただけない場合は、遅延損害金として年14.6%の金額 を加算してお支払いいただくことになりますので、くれぐれもご注意ください。

# 私は、【個人情報の取扱に関する条項】ならびに【保証委託契約内容に関する重要説明事項】に同意のうえ申込を行います。

申込者署名欄 ご記入日(西暦) 20 玍 月 (ご本人直筆で署名下さい)